	OFICIO	Código: F.29.PO.GD
		Versión: 3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 1 de 2

OFICIO No. 0491

Bucaramanga, 07 de abril de 2025

Doctor:
REYNALDO JOSE DSILVA URIBE
SECRETARIO DE HACIENDA DE LA ALCALDIA DE BUCARAMANGA
Carrera 11 # 34-52 Piso 2, Fase II, Alcaldía de Bucaramanga.
rdsilvau@bucaramanga.gov.co y contactenos@bucaramanga.gov.co
Ciudad.

Doctor:
JOHN MANUEL DELGADO NIVIA
DIRECTOR DEL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA
Calle 89 Transversal Oriental Metropolitana – 69 Centro de Convenciones Neomundo – Piso 1
secretaria.direccion@amb.gov.co y info@amb.gov.co
Ciudad.

Asunto: SOLICITUD DE EXONERACION DE IMPUESTOS POR REUBICACION, Respuesta Radicado INVISBU – 20254000931.


Cordial saludo,

En atención al asunto de la referencia y teniendo en cuenta que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga - INVISBU es una entidad pública de nivel municipal descentralizada, encargada de desarrollar la política de vivienda e infraestructura social del Municipio de Bucaramanga, garantizando el derecho a la vivienda digna de los hogares de bajos recursos y población en situación de vulnerabilidad comedidamente solicita a su despacho la revisión y actualización de la información relacionada con el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 300-113427, ubicado en Calle 15NC # 19 A– 30 VILLA ROSA del Municipio de Bucaramanga.

Lo anterior, teniendo en cuenta que el inmueble en cuestión como resultado de un proceso de reubicación fue entregado por el señor **MANUEL ANTONIO SOLANO RUEDA** identificado con cedula de ciudadanía No. 91.205.143 y la señora **GLADY RIOS DE SOLANO** identificada con cédula de ciudadanía No. 63.306.815 al Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU, en representación del Municipio de Bucaramanga, en el año 2006 a título de Dación en pago, como consta en el documento pdf de Consulta de Ventanilla Única de Registro de la matrícula inmobiliaria 300-113427 que se adjunta a la presente solicitud.

Como resultado de este proceso de reubicación, el señor **MANUEL ANTONIO SOLANO RUEDA** y la señora **GLADY RIOS DE SOLANO** hicieron entrega real y material del mencionado inmueble por lo cual el mismo ya no debería estar a nombre de ella en las bases de datos de su despacho, en virtud de que aún se siguen generando y cobrando los impuestos prediales correspondientes a dicho inmueble, lo cual genera un perjuicio tanto los señores **MANUEL ANTONIO SOLANO RUEDA** y **GLADY RIOS DE SOLANO** como a las autoridades municipales encargadas de la administración catastral.

En virtud de lo anterior, solicito de manera respetuosa se proceda a:

 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	OFICIO	Código: F.29.PO.GD
		Versión: 3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 2 de 2

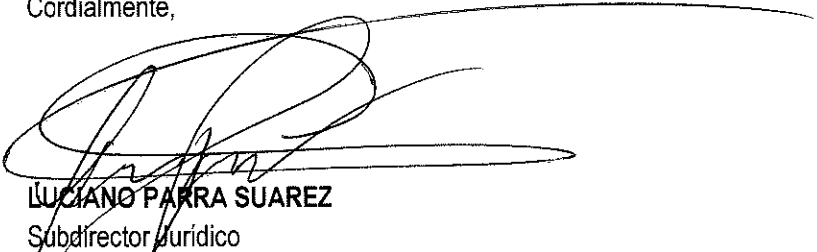
OFICIO No. 0491

1. **Revisar la información catastral y de matriculación del inmueble**, con el fin de verificar su situación actual y confirmar que está debidamente registrada como propiedad del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU en representación del Municipio de Bucaramanga, producto de un proceso de reubicación, desde el año 2006.
2. **Actualizar la base de datos catastrales y la información en el sistema de cobro del impuesto predial**, para que se proceda a la exoneración y suspensión de los cobros correspondientes a dicho inmueble, dada su condición de propiedad municipal.

Adjunto a la presente copia de consulta en la Ventanilla Única de Registro del folio de matrícula inmobiliaria correspondiente, para que sea tenido en cuenta durante el proceso de revisión.

Agradezco su atención y quedo atento a cualquier requerimiento adicional o información que se considere pertinente.

Cordialmente,



LUCIANO PARRA SUAREZ
Subdirector Jurídico

Proyectó: Nathalia Andrea Chavarro Díaz - Abogada Subdirección Jurídica

Anexo:

- Documentos Radicado INVISBU No. 20254000931
- Documento Pdf Consulta VUR matrícula inmobiliaria 300-113427